

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Бакунинская"
за 3 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	8 224	8 224
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	8 224	8 224

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 227,374 > 1$ - соответствует , где:

A = 1 869 921 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

Oз = 8 224 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_з) = 0,111 < 1$ - соответствует , где:

A_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства(стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); **! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо !**

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O_з) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O_з).

стр. 1100 баланса	138 485	т.р.
стр. 1230 баланса	62 318	т.р.
стр. 1240 баланса	13 163	т.р.
* (- незавершенное стро-во (стр.11701))		т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	8 224	т.р.
A_н	205 742	т.р.

стр.1400 баланса	1 471 217	т.р.
стр.1500 баланса	140 829	т.р.
A_ч	257 875	т.р.
(A_ч + Д - O_з)	1 861 697	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 2 > 1$
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб.	-22 859
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	240
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	284

Генеральный директор



(подпись)

Главный бухгалтер

Шенникова Т.Т.
(расшифровка подписи)

Голубанова Т.Н.
(расшифровка подписи)