Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Бакунинская"

на 31 декабря 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 156 039	71 539
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	**1 156 039**	**71 539**

, где:

Оз - **сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства** (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - **денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа** (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$Н_1$ = А / О = **2,446** > 1 - соответствует , где:

А = **2 827 923** **т.р.** - **стоимость активов застройщика на конец отчетного периода** (стр.1600 баланса);

Оз = **1 156 039** **т.р.**

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$Н_2$ = $А_н$ / ($А_ч$ + Д - Оз) = **0,219** < 1 - соответствует , где:

Ан – **стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая**: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) **за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) **– (активы незавершенного строительства** (стр.11701) + **ДСУ**(стр.12301));

Ач - **сумма чистых активов застройщика, т.е.** разница между балансовой стоимостью всех активов (**А**) и суммой долговых обязательств застройщика **(Д);** **! Внимание: отрицательная величина Ач** означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (А). **Значение Ач < 0 недопустимо !**

Д - **сумма долговых обязательств застройщика**, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(Ач + Д - Оз) - **сумма чистых активов застройщика (Ач) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (Оз).**

	стр. 1100 баланса	159 451	т.р.
	стр. 1230 баланса	277 928	т.р.
	стр. 1240 баланса	0	т.р.
*	(- незавершенное стр-во (стр.11701))		т.р.
*	(- ДСУ (стр.12304))	71 539	т.р.
	Ан	**365 840**	**т.р.**

стр.1400 баланса	1 021 603	т.р.
стр.1500 баланса	1 643 450	т.р.
Ач	**162 870**	**т.р.**
(Ач + Д - Оз)	**1 671 884**	**т.р.**

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

Генеральный директор _____ (подпись) Шенгелия Т.Т. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Мальгина О.С. (расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 5137746199903 «БАКУНИНСКАЯ» МОСКВА